|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Kadi Adson  Riigi Kinnisvara AS  Kinnisvarahaldur  [kadi.adson@rkas.ee](mailto:kadi.adson@rkas.ee)  Riigi Kinnisvara AS  [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee) | 19.03.2018 nr 7.2-2.1/5141-1 |

Teatis kavandatavast haldusaktist

Päästeameti Põhja päästekeskus teostas 01.03.2018 paikvaatluse Muuga päästekomando hoones aadressil Veose 1, Maardu linn, Harju maakond, mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/700-1.

Avastatud õigusrikkumiste kõrvaldamiseks kavandatakse anda Riigi Kinnisvara AS-le alljärgnev ettekirjutus:

**Varustada kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga.**

***Põhjendus:*** *tuleohutusülevaatuste käigus tuvastati, et hoones ei ole paigaldatud* *tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuandurid pesulas.   
Vabariigi Valitsuse 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 p 3 kohaselt hoonele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Kui tulekahjusignalisatsioonisüsteem ei hõlma hoonet kogu ulatuses, siis peab olema tulekahju korral tagatud kõigi ohus olevate isikute teavitamine.*

**Alus:** Vabariigi Valitsuse 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 p 3;

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §29 lg 1 p5

**Täitmise tähtaeg**: 31.12.2021

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel on Teil õigus esitada asja kohta oma arvamus, selgitused ja vastuväited. Palume Teil selgitused ja vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade osas esitada **hiljemalt 23.03.2018.** Päästeameti Põhja päästekeskuse postiaadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee) või e-posti aadressile [juri.marinets@rescue.ee](mailto:juri.marinets@rescue.ee). Kui määratud tähtajaks Teie vastust meie kavandatavate haldusaktide kohta meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Juri Marinets

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

+372 526 0518

e-post [juri.marinets@rescue.ee](mailto:juri.marinets@rescue.ee)